

Số: 273/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Bạc Liêu (do ông Mã Kim Kha đại diện theo ủy quyền).

- Người phải thi hành án: ông Phạm Đức Phong, địa chỉ: 5C24, tổ 5, ấp 5, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP. HCM;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Nguyễn Thùy Linh; địa chỉ: Số 31 đường Lê Quốc Hưng, phường 12, Quận 4, TPHCM, địa chỉ: số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 383/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 1 ngày 08/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);*

*Căn cứ Công văn số 714/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành

phố Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Bạc Liêu (do ông Mã Kim Kha đại diện theo ủy quyền).

- Người phải thi hành án: ông Phạm Đức Phong, địa chỉ: 5C24, tổ 5, ấp 5, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP. HCM;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Nguyễn Thùy Linh, địa chỉ: Số 31 đường Lê Quốc Hưng, phường 12, Quận 4, TPHCM, địa chỉ: số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 123/TTĐG ngày 08/01/2025 của Trung tâm và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 154/TB-THADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 640 tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại địa chỉ số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Phạm Đức Phong, bà Nguyễn Thùy Linh được biết./.

*(Liên lạc Chấp hành viên Sơn: 0906.812.992)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Hoàng Sơn**